

Comune di Cremolino (Alessandria)

Delibera C.C. n. 31 del 18/12/2024

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 14,
DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 E S.M.I.**

Documento allegato

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario comunale, prima della trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno, informa i Consiglieri comunali presenti, della sussistenza dell'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione, come disciplinato dall'art. 78, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in relazione ai piani urbanistici, qualora sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione da adottare e specifici interessi dell'amministratore comunale o di parenti o affini fino al quarto grado;

Premesso che:

il Comune di Cremolino è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 43-492 del 17/07/2000, come modificato dalle successive varianti parziali approvate ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con le seguenti deliberazioni:

- D.C.C. N. 7 del 23/03/2002;
- D.C.C. N. 19 del 16/09/2002;
- D.C.C. N. 18 del 13/07/2004;
- D.C.C. N. 17 del 25/07/2006;
- D.C.C. N. 07 del 26/06/2008;
- D.C.C. N. 22 del 24/09/2009;
- D.C.C. N. 25 del 25/11/2013;
- D.C.C. N. 31 del 20/12/2013;

Dato Atto:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2004 in data 23/04/2004 si è provveduto all'approvazione del Progetto Definitivo di classificazione acustica del territorio comunale;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2018 in data 25/07/2018 si è provveduto all'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale secondo quanto prescritto dall'art. 3, comma 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 ed è stato nello stesso recepito il documento Allegato A "L'edilizia rurale e il paesaggio del G.A.L. Borba – Linee guida per la conservazione e il recupero";

Visto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 19/02/2021, veniva ritenuto necessario procedere alla redazione della revisione generale del PRGC vigente e alla revoca della variante strutturale – anno 2020 – avviata con D.C.C. n. 14 del 30/11/2020;
- il Comune di Cremolino, al fine di procedere alla redazione della revisione generale del PRGC, ha affidato l'incarico di redazione della Variante Generale 2022 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 3, della L.R. 56/77 e s.m.i. all'arch. Simona Illario dello Studio associato PT – Progetto Territorio di Ovada, l'incarico per la redazione degli elaborati relativi agli aspetti geologici al Geol. dott. Basso Andrea di Ovada, l'incarico per la redazione dell'uso del suolo ed identificazione delle aree boscate all'arch. Masarin Fabrizio di Alessandria e l'incarico per la verifica di compatibilità della Variante generale al PRGC con il Piano generale di classificazione acustica e relativo Regolamento di attuazione all'ing. Enrico Ferrari di Ovada;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2022 in data 19/04/2022 è stata adottata la "PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE" ai fini dell'integrazione e completamento della disciplina urbanistica del territorio comunale;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 17/06/2022 è stato nominato l'Organo Tecnico comunale per la procedura di assoggettabilità alla VAS;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2023 in data 27/02/2023 è stata adottato il PROGETTO PRELIMINARE della VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- con l'adozione del progetto preliminare è stato dato avvio alle misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;
- che la Variante Generale al PRGC riguarda:
 - 1) Adeguamento alla pianificazione sovraordinata ed in particolare:
 - a) alle previsioni del Piano Territoriale Regionale PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011;
 - b) alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale PPR approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
 - c) alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP approvato con deliberazione n° 223-5714 del 19 febbraio 2002
 - 2) Adeguamento alle disposizioni del Regolamento Edilizio Tipo, avendo il Comune di Cremolino approvato con D.C.C. n. 10 il RET in data 25/07/2018, la variante ne recepisce i nuovi parametri urbanistici ed edilizi;
 - 3) Revisione delle previsioni urbanistiche a seguito delle manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati pervenute al comune oltre che dalle nuove esigenze dell'Amministrazione Comunale;
 - 4) Adeguamento alle norme sul commercio come previsto dalla DCR n. 191-43016 del 20/11/2012;
 - 5) Revisione della carta di sintesi geologica e adeguamento dello Strumento Urbanistico Generale del Comune di Cremolino al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24/05/2001;
 - 6) Aggiornamento cartografico;

Dato atto altresì con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2023 in data 17/07/2023 è stato approvato il REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lettera e) della legge n.447/95 e dell'articolo 5, comma 5 della legge regionale n.52/2000;

Visto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 17/07/2023 è stata adottata la proposta tecnica di Progetto definitivo della variante generale al PRGC;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 27/12/2023 è stata riadottata la "Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante generale al P.R.G.C. a seguito dell'adozione del progetto preliminare di cui alla deliberazione consiliare n. 4/2023. Art. 15 comma 10 e Art. 15 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.- NUOVA ADOZIONE";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 16/01/2024 si è proceduto alla rettifica ed integrazione per correzione di errori materiali della sopra citata deliberazione G.C. n. 60/2023, al fine di dare avvio alla seconda Conferenza di copianificazione e valutazione, ai sensi del comma 11 dell'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e secondo quanto stabilito dall'art. 10 del Regolamento regionale approvato con D.P.G.R., 23 gennaio 2017 n. 1/R;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 05/03/2024 si è proceduto alla rettifica ed integrazione della deliberazione G.C. n. 1/2024 con approvazione di alcuni elaborati integrativi inerenti la parte urbanistica e la parte geologica e con l'approvazione degli elaborati inerenti la parte forestale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 in data 16/04/2024 si è proceduto alla rettifica ed integrazione della deliberazione G.C. n. 11/2024 con aggiornamento di alcuni elaborati inerenti la parte urbanistica e la parte forestale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 in data 28/05/2024 si è proceduto, ad esito della riunione della prima seduta della seconda conferenza di copianificazione, svoltasi in data 06/05/2024, alla rettifica ed integrazione della deliberazione G.C. n. 20/2024, con aggiornamento di alcuni elaborati inerenti la parte urbanistica e PPR e la parte forestale;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 17/09/2024, si è proceduto a **riadottare**, ai sensi dell'art. 15, co. 10, della L.R. 56/1977 e s.m.i., la "**PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE**", pervenuta in data 17/09/2024, redatta, per la parte urbanistica, dall'Arch. Simona ILLARIO dello Studio Progetto Territorio di Ovada (AL) per la parte forestale dall'Arch. Paesaggista e dott. forestale Fabrizio Masarin di Alessandria e per la parte geologica dal Dott. Basso Andrea di Ovada;
- che in data 24/10/2024 si è svolta, in videoconferenza, la seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione della proposta di progetto definitivo di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77, comprensivo di studi geologici, regolarmente convocata dal Sindaco Massimo Giacobbe durante la quale sono stati illustrati e discussi i contributi tecnici pervenuti dagli enti interessati, di seguito riportati:

1. contributo trasmesso dal **Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti** -Parere Unico di Direzione A1800A PROT. 49048/a1800a del 21/10/2024 pervenuto in data 23/10/202 e assunto al protocollo comunale al n. 3751/2024;
2. contributo trasmesso **dall'Organo Tecnico Regionale**, Contributo espresso dal Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, prot. n. 147556 A1600A del 03/09/2024, assunto al protocollo comunale al n. 3092 del 03/09/2024 reso;
3. contributo trasmesso dal **Settore Pianificazione Regionale Per il Governo del Territorio** – Esiti del tavolo tecnico per la valutazione degli strumenti di pianificazione del Comune di Cremolino in adeguamento al Ppr, prot. n. 176864/A1600A del 18/10/2024;
4. parere vincolante trasmesso dal **Ministero della Cultura**, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Alessandria Asti Cuneo prot. n. 15490-P del 22/10/2024 assunto al protocollo comunale al n. 3735/2024 del 23.10.2024;
5. parere endoprocedimentale trasmesso dal **Ministero della Cultura**, prot. n. 6288-P del 23/10/2024 assunto al protocollo comunale al n. 3735/2024 del 23.10.2024;
6. contributo trasmesso in data 22/10/2024 dalla **Provincia di Alessandria- Settore Affari Istituzionali Pianificazione Territoriale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio** assunto al protocollo comunale al n. 3729 del 22/10/2024;

Visto che durante la medesima seduta del 24/10/2024, a seguito dell'illustrazione delle osservazioni e dei contributi pervenuti dagli enti interessati, la Conferenza ha approvato, come da verbale agli atti, parere positivo sulla proposta "a condizione che il Progetto Definitivo della Variante venga

redatto recependo integralmente tutte le richieste e prescrizioni espresse dalla Conferenza nella seduta odierna e contenute negli allegati pareri”;

Rilevato che:

- il presente processo di pianificazione è stato effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all’art. 3- bis, comma 9, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29 febbraio 2016;
- gli elaborati della variante generale costituiscono adeguamento al Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.), aggiornando il quadro del dissesto valutato dall’allora competente Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico nel parere regionale favorevole emesso ai sensi della procedura disciplinata dalla D.G.R. 6 agosto 2001 n. 31-3749 con nota prot. n. 12148 dell’11 febbraio 2013 prot. 4083/DB0827 Procedimento n. 1/2008/19.16/2008;
- gli elaborati della variante generale costituiscono adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il comune di Cremolino ha già recepito con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 il RET in data 25/07/2018;

Dato atto che, sulla scorta dei pareri e dei contributi sopra richiamati, e delle richieste e considerazioni nei medesimi contenuti, nonché di quanto emerso nella seduta conclusiva, i professionisti incaricati hanno provveduto a redigere gli elaborati costituenti il progetto definitivo, come di seguito indicato, recependo integralmente tutte le richieste e prescrizioni espresse dalla Conferenza di copianificazione e valutazione nella seduta conclusiva del 24.10.2024, come riassunto nel prospetto “Note illustrative” costituenti allegato alla presente deliberazione:

Per la parte URBANISTICA (prot. n. 4405 del 13/12/2024)

1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
1.1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA P.P.R.
	RELAZIONE FORESTALE
	Tav 1_FOR_ Carta Forestale 2016
	Tav 2_FOR_ Carta forestale PRGC 2024
	Tav 3_FOR_ Aree Boscate – differenza positive e negative
	Tav 4-12_FOR_ Allegati alla relazione forestale
ALL 2.a1	Tavola dei beni paesaggistici
ALL 2.a2	Tavola delle componenti paesaggistiche
ALL 2.a3	Tavola della percezione visiva
ALL 2.a4	Tavola di raffronto
ALL 2b	Uso del suolo
ALL 2c	Scheda quantitativa dei dati urbani
ALL 2d	Stato di fatto degli insediamenti
ALL 2e	Tavola delle urbanizzazioni
	Norme di Attuazione
TAV 4a.0	scala 1:10.000
TAV 4a	scala 1:25.000
TAV 4b	scala 1:5000
TAV 4c	scala 1:2.000
TAV 4c.1	scala 1:2.000
TAV 4d	scala 1:1.000

TAV 4d.1 scala 1:1000

VAS Rapporto ambientale

VAS Piano di Monitoraggio

Per la parte GEOLOGICA (prot. n. 4404 del 13/12/2024)

- G.01 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000
- G.02 - Carta geomorfologica, scala 1:10.000
- G.03 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000
- G.04 - Carta dell'idrografia e delle opere idrauliche, scala 1:10.000
- G.05 - Carta dell'acclività, scala 1:10.000
- G.06 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000
- G.07 - Carta litotecnica e delle indagini, scala 1:10.000
- G.08 - Carta geologico-tecnica, scala 10.000
- G.09 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS), scala 1:10.000
- G.10 - Relazione geologico-tecnica
- G.11 - Relazione sismica
- G.12 - Relazione norme tecniche di attuazione
- G.13 - Relazione indagini geotecniche e geofisiche

Acquisita in data 17.12.2024 prot. 4460 la Relazione di Sintesi sulla valutazione Ambientale strategica a firma dell'Arch. Illario Simona;

Richiamato l'art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e, in particolare, i commi 14 e 15 che così recitano:

14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta, esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato solo se adeguato a tale definitiva valutazione.

15. La deliberazione di cui al comma 14:

a) contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5;

b) in caso di VAS, è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico.

Tenuto conto, come prescritto nel parere della Regione Piemonte, Direzione ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Orientale di ui al prot. n. 3751/2024 di dover “disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume PO e alla susseguente trasmissione alla regione dello

strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione su sito informatico del Comune”;

Considerato che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- gli elaborati della variante generale costituiscono adeguamento, modifica e integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- gli elaborati geologici della variante generale al P.R.G.C. costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione dell’art. 18, comma 4, delle N.T.A. del PAI stesso;
- gli elaborati della variante generale costituiscono adeguamento al P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, conseguentemente all’esito favorevole del “*tavolo tecnico per la valutazione dello strumento urbanistico di pianificazione del comune di Cremolino (AL) in adeguamento al P.P.R.*”;
- la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all’art. 20 – così come previsto dall’art. 17, comma 5, lettera c) della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 - risulta di 2229 stanze/abitanti con un incremento percentuale pari al 0,26% (Allegato 2c_scheda quantitativa dei dati urbani);
- il calcolo di CSU, rivisto e corretto ai sensi della L.R. 10/2024 (DGR n. 2-6683 del 2023 “Calcolo consumo di suolo Allegato 2 - criteri di calcolo”, risulta pari a 0 (zero) come meglio esplicitato nell’allegato - Relazione illustrativa;
- al fine di monitorare il consumo di suolo in merito a eventuali successive varianti al PRGC, i dati finali sono indicati sia in termini di superficie che in termini di incremento percentuale;
- la presente variante costituisce adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il comune di Cremolino ha già recepito con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 25 luglio 2018, che diverrà interamente operativo a fronte dell’approvazione della presente variante, anche in ordine all’applicazione dei parametri della prima parte;
- la presente variante costituisce adeguamento al Piano di Programmazione Commerciale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 5 settembre 2023;
- il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a ha 49 in termini di superficie, corrispondente all’0% in termini di incremento percentuale;

Ritenuto meritevole di approvazione il progetto definitivo della variante generale del P.R.G.C., redatto dall’Arch. Illario Simona dello Studio Associato Progetto Territorio PT (Urbanistica e VAS), dott. Arch. Masarin Fabrizio (parte agronomica), dott. geol. Basso Andrea Silvio (parte geologica)

Preso atto che il presente provvedimento non comporta l’assunzione di impegni finanziari e che pertanto non assume alcuna rilevanza dal punto di vista contabile;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato: presenti n. 8, astenuti n. 0, voti favorevoli n. 8, voti contrari n. 0;

DELIBERA

1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato.

2) Di dare atto che il Progetto Definitivo della Variante Generale è stato redatto recependo integralmente tutte le richieste e prescrizioni espresse dalla Conferenza di copianificazione e valutazione nella seduta conclusiva del 24.10.2024, come riassunto nel prospetto “Note illustrative” costituente allegato alla presente deliberazione.

3) Di approvare ai sensi dell’art. 17 comma 3, con procedura di cui all’art.15 comma 14, della L.R.56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC vigente, composta dagli elaborati, consegnati dai professionisti incaricati, debitamente firmati in formato digitale, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in Amministrazione trasparente come di seguito elencati:

Per la parte URBANISTICA (prot. n. 4405 del 13/12/2024)

1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA P.P.R.

RELAZIONE FORESTALE

Tav 1_FOR_ Carta Forestale 2016

Tav 2_FOR_ Carta forestale PRGC 2024

Tav 3_FOR_ Aree Boscate – differenza positive e negative

Tav 4-12_FOR_ Allegati alla relazione forestale

ALL 2.a1 Tavola dei beni paesaggistici

ALL 2.a2 Tavola delle componenti paesaggistiche

ALL 2.a3 Tavola della percezione visiva

ALL 2.a4 Tavola di raffronto

ALL 2b Uso del suolo

ALL 2c Scheda quantitativa dei dati urbani

ALL 2d Stato di fatto degli insediamenti

ALL 2e Tavola delle urbanizzazioni

Norme di Attuazione

TAV 4a.0 scala 1:10.000

TAV 4a scala 1:25.000

TAV 4b scala 1:5000

TAV 4c scala 1:2.000

TAV 4c.1 scala 1:2.000

TAV 4d scala 1:1.000

TAV 4d.1 scala 1:1000

VAS Rapporto ambientale

VAS Piano di Monitoraggio

Per la parte GEOLOGICA (prot. n. 4404 del 13/12/2024)

G.01 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000

G.02 - Carta geomorfologica, scala 1:10.000

G.03 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000

G.04 - Carta dell'idrografia e delle opere idrauliche, scala 1:10.000

G.05 - Carta dell'acclività, scala 1:10.000

G.06 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000

- G.07 - Carta litotecnica e delle indagini, scala 1:10.000
- G.08 - Carta geologico-tecnica, scala 10.000
- G.09 - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS), scala 1:10.000
- G.10 - Relazione geologico-tecnica
- G.11 - Relazione sismica
- G.12 - Relazione norme tecniche di attuazione
- G.13 - Relazione indagini geotecniche e geofisiche

reperibili sul Portale del Cittadino - Amministrazione Trasparente del Comune di Cremolino alla Sezione Pianificazione e governo del territorio - Variante generale al PRGC vigente – Progetto definitivo.

4) Di dare atto che il processo di pianificazione della presente Variante generale al PRGC è stato effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S., secondo quanto previsto all'art. 3- bis, comma 9, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29 febbraio 2016;

5) Di approvare la Relazione di Sintesi sulla valutazione Ambientale strategica a firma dell'Arch. Simona Illario Simona pervenuta in data 17.12.2024 prot. 4460 che si manda a fare parte degli elaborati costituenti il Progetto Definitivo della Variante Generale al PRGC vigente di cui al precedente punto 3).

6) Di dare atto che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- gli elaborati della variante generale costituiscono adeguamento, modifica e integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- gli elaborati geologici della variante generale al P.R.G.C. costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), in applicazione dell'art. 18, comma 4, delle N.T.A. del PAI stesso;
- gli elaborati della variante generale costituiscono adeguamento al P.P.R. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017, conseguentemente all'esito favorevole del *“tavolo tecnico per la valutazione dello strumento urbanistico di pianificazione del comune di Cremolino (AL) in adeguamento al P.P.R.”*;
- la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 – così come previsto dall'art. 17, comma 5, lettera c) della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 - risulta di 2229 stanze/abitanti con un incremento percentuale pari al 0,26% (Allegato 2c_scheda quantitativa dei dati urbani);
- il calcolo di CSU, rivisto e corretto ai sensi della L.R. 10/2024 (DGR n. 2-6683 del 2023 *“Calcolo consumo di suolo Allegato 2 -criteri di calcolo”* risulta pari a 0 (zero) come meglio esplicitato nell'allegato - Relazione illustrativa;
- il dato finale relativo al consumo di suolo previsto nel decennio è pari a ha 49 in termini di superficie, corrispondente all'0% in termini di incremento percentuale;
- al fine di monitorare il consumo di suolo in merito a eventuali successive varianti al PRGC, i dati finali sono indicati sia in termini di superficie che in termini di incremento percentuale;

- la presente variante costituisce adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il comune di Cremolino ha già recepito con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 25 luglio 2018, che diverrà interamente operativo a fronte dell'approvazione della presente variante, anche in ordine all'applicazione dei parametri della prima parte;
- la presente variante costituisce adeguamento al Piano di Programmazione Commerciale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 5 settembre 2023;

7) Di disporre che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume PO e alla susseguente trasmissione alla regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione su sito informatico del Comune.

8) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Anna Malvicino che provvederà all'espletamento degli adempimenti derivanti dall'approvazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Antonino Caruana

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carosio Dott.ssa Rossana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69) per QUINDICI giorni consecutivi a partire dal **20/12/2024** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. legge 18 agosto 2000, n. 267.

Cremolino, lì 20/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carosio Dott.ssa Rossana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. legge 18 agosto 2000, n. 267 in data _____

IL SEGRETARIO
COMUNALE

- ☒ [X] ORIGINALE della deliberazione
☐ [] COPIA conforme della deliberazione, in carta libera ad uso amministrativo.

Cremolino, lì

COMUNALE

IL SEGRETARIO

Delibera C.C. n. 31 del 18/12/2024

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 14, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 E S.M.I.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Cremolino, 17/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Malvicino geom. Anna